LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Saint John

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saint John s'est établi à 5,1 % en octobre 2010, alors qu'il était de 3,6 % au même mois en 2009.
- Trois des quatre zones de la ville de Saint John proprement dite ont vu leur taux d'inoccupation monter d'une année sur l'autre; seule la zone 4 a enregistré une baisse à cet égard.
- Dans la RMR de Saint John, le loyer moyen, toutes catégories confondues, a monté de 2,9 % sur douze mois; dans le segment des logements de deux chambres, il s'est accru de 2,6 % (pour un échantillon fixe d'unités communes aux enquêtes de 2009 et de 2010).

Figure 1

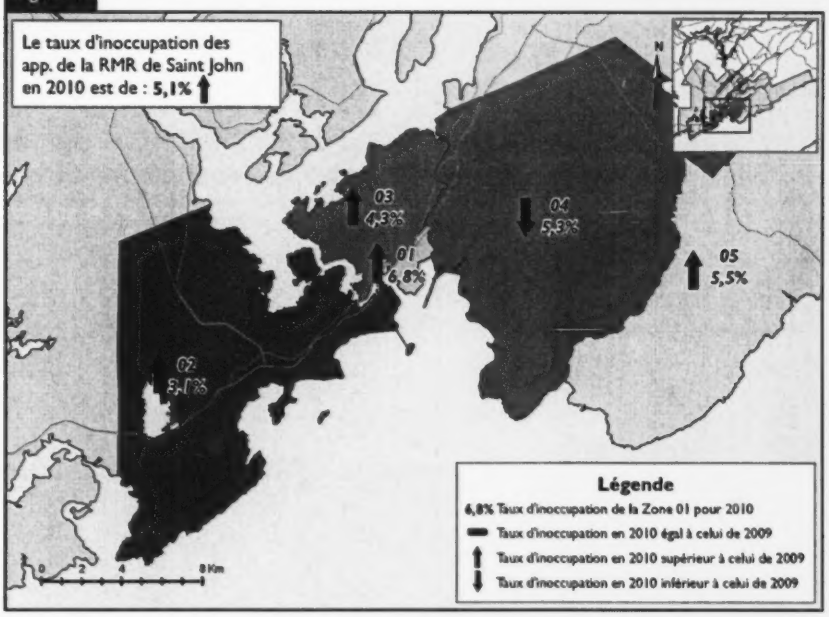


Table des matières

2 Le taux d'inoccupation monte à Saint John en 2010

2 Les hausses de loyer sont généralisées

3 Facteurs ayant influé sur le marché

5 Les taux de disponibilité progressent en 2010

5 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

5 Le taux d'inoccupation poursuivra son ascension à Saint John en 2011

7 Aperçu national

8 Carte de zone

10 Liste des tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

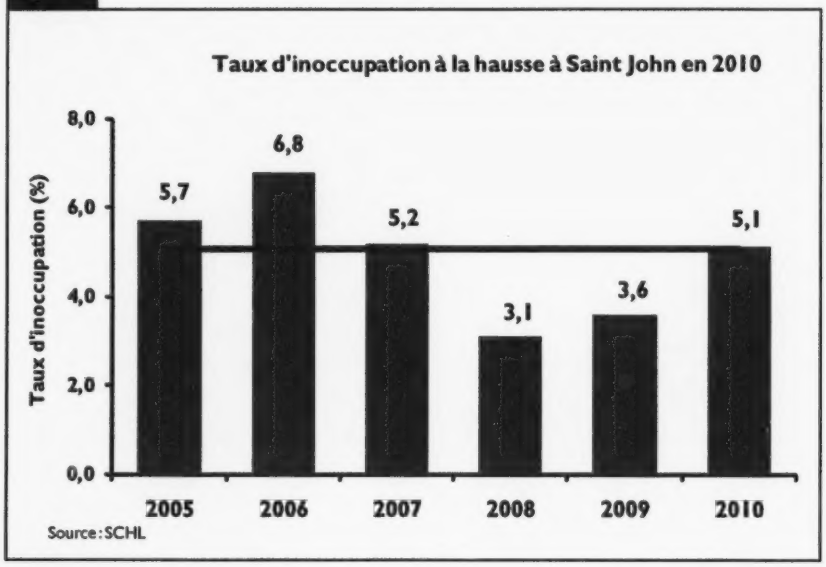
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Le taux d'inoccupation monte à Saint John en 2010

Il ressort de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée à l'automne 2010 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) que le taux d'inoccupation dans la RMR de Saint John était en hausse en octobre dernier.

En octobre 2010, le Grand Saint John comptait 443 logements vacants, contre 307 à la période correspondante en 2009. Le taux d'inoccupation dans la ville portuaire est plus élevé en 2010 qu'en 2009 : il est passé de 3,6 à 5,1 % d'une année à l'autre en octobre.

Au cours des deux dernières années, le taux d'inoccupation, toutes catégories confondues, a légèrement remonté à Saint John, alors qu'il avait touché un creux sans précédent de 3,1 % en 2008. Le taux enregistré en 2010 concorde en fait avec la moyenne de 5,2 % des dix dernières années. La variation la plus importante cette année a été relevée dans le segment des studios, où le taux d'inoccupation a doublé, passant de 4,5 à 9,0 %. Dans le segment des logements de deux chambres, c'est-à-dire les unités, de loin, les plus courantes dans la RMR, le taux d'inoccupation a atteint 5,1 % cette année, alors qu'il s'était fixé à 3,7 % un an plus tôt. La proportion d'unités vacantes a également augmenté en 2010 dans le segment des logements de une chambre et celui des logements de trois chambres.

Le taux d'inoccupation global s'est accru en 2010, la hausse touchant toutes les catégories de logements. Le taux des logements de deux chambres, c'est-à-dire le type de logement le plus courant dans la région de Saint John, a progressé d'octobre 2009 à octobre 2010, passant de 3,7 à 5,1 %. Du côté des unités de une chambre, la proportion de logements vacants a affiché une hausse comparable : de 3,8 % en octobre 2009, elle est passée à 4,7 % un an plus tard. De tous les segments du marché locatif, ce sont les studios qui ont enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé en 2010. En effet, celui-ci a doublé cette année pour atteindre 9,0 %.

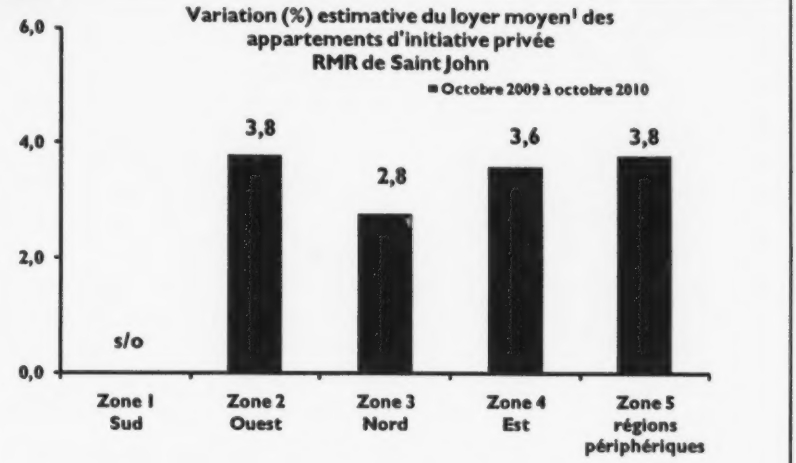
Toutes les zones de la RMR de Saint John, sauf une, ont vu leur taux d'inoccupation monter en 2010. La zone 4 (Saint John Est) a été le seul sous-marché à enregistrer une baisse de son taux d'inoccupation, celui-ci est passé de 6,3 à 5,3 % entre 2009 et 2010. Dans la ville de Saint John proprement dite, le taux d'inoccupation le plus faible (3,1 %) a été relevé dans la zone 2 (Saint John Ouest). La zone 1 (Saint John Est) a affiché la proportion d'unités vacantes la plus élevée (6,8 %) de la RMR. Enfin, dans la zone 3 (Saint John Nord), le taux d'inoccupation, qui s'est fixé à 3,3 % en 2009, a atteint 4,3 % en octobre 2010.

Toujours selon l'ELL menée en octobre 2010, les ensembles de moyenne taille sont ceux que préfèrent les locataires de la région de Saint John. Il ressort par ailleurs des résultats que le taux d'inoccupation le plus faible dans la RMR se présente dans les ensembles comptant de 20 à 49 unités. En effet, la proportion de logements vacants s'y est établie à 4,1 %, alors que le taux d'inoccupation, toutes catégories confondues, a atteint 5,1 % dans la RMR. De leur côté, les ensembles comportant de 6 à 19 logements locatifs affichaient un taux global comparable, soit 4,9 %.

Les hausses de loyer sont généralisées

Dans la RMR de Saint John, le loyer mensuel moyen, toutes catégories confondues, s'est établi à 620 $ en octobre cette année. Quant à celui des logements très recherchés de deux chambres, sa progression l'a porté à 645 $. D'une année sur l'autre, le loyer moyen (pour les unités communes aux enquêtes de 2009 et

Figure 3



Source : SCHL

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen, qui permet de mesurer l'évolution du marché, est déterminée d'après un échantillon d'immeubles locatifs visés par l'enquête de chacune des deux années prises en considération.

de 2010) a avancé de 2,9 % dans la RMR en 2010; celui des unités de deux chambres a progressé d'un peu moins, soit de 2,6 %.

Plus de 60 % des logements locatifs de la région se trouvent dans deux des quatre zones que comprend la RMR, à savoir dans les zones 1 et 3 (Saint John Sud et Saint John Nord). Ces deux zones affichent en outre les loyers moyens les plus élevés de la RMR, soit 632 et 647 $, respectivement. Pour leur part, les zones 2 (Saint John Ouest) et 4 (Saint John Est) ont enregistré des loyers moyens respectifs de 568 et de 601 $. Le loyer moyen le plus bas (592 $) a de nouveau été relevé dans les secteurs périphériques de la RMR.

Les ménages locataires semblent prêts à payer davantage pour des logements modernes qui ont une plus grande surface habitable. Selon les résultats de l'ELL menée à l'automne 2010, le loyer moyen le plus élevé (738 $) se trouve dans la catégorie de logements construits depuis 1990; ceux-ci affichent également le taux d'inoccupation le plus faible (2,9 %).

Les logements locatifs les moins appréciés sont ceux qui datent d'avant 1940; ces derniers ont en fait présenté le taux d'inoccupation le plus élevé, soit 6,9 %. Néanmoins, ces unités, généralement bien situées, se louaient en moyenne 618 $ par mois, et se classaient ainsi au troisième rang en ce qui a trait aux loyers les plus élevés. Quant aux logements construits entre 1975 et 1989, ils ont de nouveau enregistré le loyer mensuel moyen le plus faible, soit 583 $, en plus du deuxième taux d'inoccupation en importance (5,0 %). À Saint John, les logements bâtis avant 1959 se louent en moyenne plus cher que certaines unités de construction récente, parce que la plupart sont situés au centre-ville, un secteur très recherché par les locataires.

En octobre 2010, le loyer moyen le plus élevé (645 $) a été relevé dans les immeubles comptant de 50 à 99 unités. Il n'y a rien d'étonnant à ce que le loyer moyen augmente avec la taille de l'ensemble, car celle-ci est aussi liée à la panoplie de commodités que les locataires peuvent espérer y trouver. Ces installations, notamment des ascenseurs, un garage souterrain et des salles communes, alourdissent les coûts de construction et d'exploitation des immeubles, coûts que les propriétaires-bailleurs incorporent aux loyers.

Facteurs ayant influé sur le marché

Depuis quelques temps, la cadence de la production de logements destinés au marché locatif de Saint John accusait un retard sur celle des deux autres grandes agglomérations du Nouveau-Brunswick. Au cours des dix dernières années, le nombre d'appartements commencés a été exceptionnellement élevé à Moncton, de même qu'à Fredericton. À la même période, l'expansion du parc locatif de Saint John a généralement évolué au ralenti.

Il y a trois ans, la construction de logements locatifs est toutefois repartie à la hausse, et le nombre d'unités commencées à Saint John a vivement augmenté. Après neuf mois d'activité en 2010, le volume de logements locatifs amorcés est déjà supérieur à celui observé en 2009. Il importe de souligner qu'environ la moitié des unités locatives mises en chantier à Saint John au cours des quatre dernières années ont été réalisées en vertu d'une entente fédérale-provinciale liée à l'Initiative en matière de logement abordable. Puisque ces unités visaient dans la plupart des cas des ménages à faible et à moyen revenu, elles sont exclues de l'enquête. C'est ce qui explique que le nombre d'unités neuves ajoutées au parc local de logements locatifs d'initiative privée est inférieur au volume de logements entamés.

Habituellement, une forte croissance démographique constitue l'un des plus puissants moteurs de la construction

résidentielle peu importe la région. Selon les données sur les déclarants recueillies par Statistique Canada, le solde migratoire de la RMR de Saint John est redevenu positif en 2006, après avoir été déficitaire pendant nombre d'années. Ce revirement, entre autres choses, a apporté un appui au secteur de la construction résidentielle. Il est fort probable que l'afflux de personnes durant cette période tenait aux attentes créées par les grands projets d'immobilisations dans la région. L'on sait maintenant qu'aucun de ces projets ne sera mis en œuvre à court ou à moyen terme. De ce fait, on prévoit que le solde migratoire a atteint son point culminant en 2009, et qu'il reculera maintenant pour revenir, au cours des prochaines années, à une position neutre, voire légèrement déficitaire.

Malgré la situation du bilan démographique de la RMR de Saint John, un nombre croissant de personnes se sont installées, durant cette période, dans la vallée de la Kennebecasis. Les municipalités de Rothesay et de Quispamsis, en particulier, ont connu une croissance démographique relativement forte, en raison du cadre de vie paisible et décontracté qu'elles offrent.

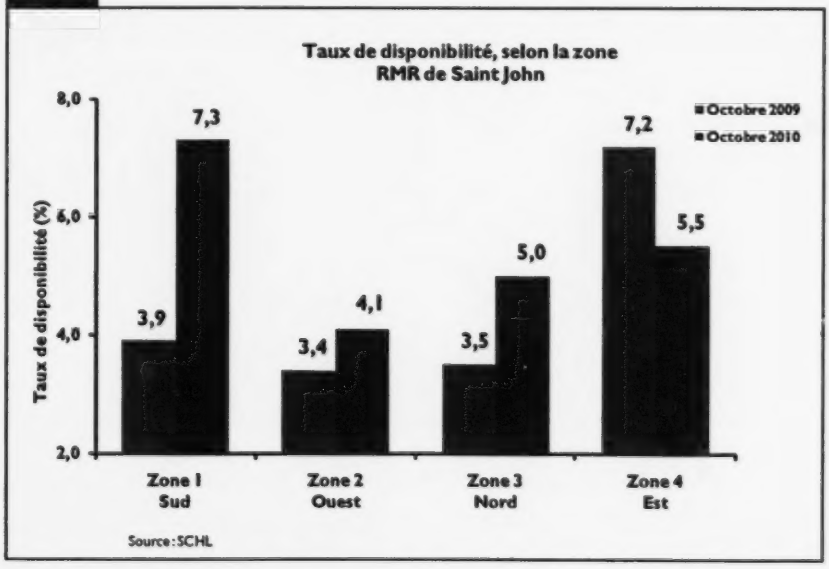
Puisque les logements locatifs ont généralement été situés près du centre-ville, et que la population locale a en partie délaissé ce secteur, la demande d'unités locatives neuves s'est contractée. Par suite de l'augmentation de la migration et du vieillissement de la population, la demande a cependant repris de la vigueur dans ce segment depuis 2007, si bien que le nombre de logements locatifs neufs a atteint son niveau le plus élevé depuis le début des années 1980. On s'attend à ce que le rythme de la construction diminue toutefois au cours des prochaines années, compte tenu du repli persistant de la migration.

À Saint John, le rythme de la demande de logements neufs et de logements existants cette année ne correspond pas à celui de 2009. En 2008, il s'est commencé plus de logements à Saint John qu'à aucun autre moment au cours des vingt dernières années, en raison surtout des possibilités d'expansion économique et démographique que laissaient entrevoir plusieurs projets d'immobilisations d'envergure. Or, la plupart de ces projets ont été annulés ou reportés indéfiniment, et la demande de logements neufs a fléchi en conséquence tout au long de 2010.

Bien que les coûts continuent de croître, les habitations neuves sont demeurées abordables, sous l'effet conjugué des faibles cours des matières premières et des taux hypothécaires exceptionnellement bas. Par ailleurs, les maisons en rangée et les jumelés gagnent en popularité à Saint John, car ce type d'habitation offre les avantages associés à un logement de type propriétaire-occupant en plus d'une surface habitable importante, au prix de mensualités hypothécaires comparables au loyer d'un appartement de deux ou de trois chambres de construction récente. Ainsi, un nombre croissant de locataires optent pour l'accession à la propriété, et la conjoncture du marché de l'habitation cette année a facilité pareille transition, ce qui a eu pour effet d'exercer des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Le marché de la revente du Grand Saint John a aussi ouvert de nouvelles possibilités aux locataires. Les bas taux hypothécaires et l'abondance des inscriptions, en particulier, ont favorisé l'accession à la propriété. À l'instar du marché du neuf, le marché de la revente de Saint John a été revigoré par les possibilités d'expansion économique et démographique, associées aux divers grands projets d'immobilisations prévus. Après avoir atteint un niveau sans précédent en 2007, le nombre annuel de ventes de logements existants régressera en

Figure 4



2010, pour la troisième année de suite. Néanmoins, le marché de la revente favorise encore les acheteurs de sorte que certains locataires optent pour devenir propriétaire, ce qui explique en partie la hausse du taux d'inoccupation dans la RMR de Saint John.

Les taux de disponibilité progressent en 2010

Toujours selon l'ELL réalisée en 2010, le taux de disponibilité dans la RMR de Saint John s'est élevé à 5,7 %; il s'était établi à 4,1 % un an plus tôt. Sur le territoire de la RMR, les zones 3 (Saint John Nord) et 4 (Saint John Est) présentaient des taux de disponibilité similaires, à savoir 5,0 et 5,5 % respectivement. Le taux de disponibilité observé dans la zone 1 (Saint John Sud) était nettement plus élevé, se fixant à 7,3 %, tandis que de son côté, la zone 2 (Saint John Ouest) a présenté le taux le plus faible, soit 4,1 %. Par ailleurs, l'ELL de 2010 révèle que le taux de disponibilité dans les régions périphériques (zone 5) s'est établi à 6,1 %, alors qu'il était de 2,1 % un an auparavant.

Parmi toutes les catégories de logements locatifs sur le marché, le taux de disponibilité le plus important (9,0 %) a été relevé dans le segment des studios en 2010. Pour leur part, les unités de deux chambres et celles de trois chambres ont affiché le même taux de disponibilité, soit 5,7 %. C'est dans la catégorie des logements de une chambre que l'on a trouvé la plus faible proportion d'unités disponibles : 5,3 %. Fait intéressant, toutes les catégories de logements ont enregistré une hausse de leur taux de disponibilité cette année.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs*

Selon l'Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs établi par la SCHL, l'abordabilité dans le marché locatif de Saint John à diminué en 2010. Depuis 2004, l'indicateur à maintenu une tendance à la baisse puisque l'augmentation du loyer moyen a régulièrement surpassé la croissance du revenue moyen pour un locataire typique. Cette année, il fallait débourser 2,0 % de plus qu'en 2009 pour occuper un appartement de deux chambres au loyer médian, alors que la moyenne mobile de trois ans du revenu médian des ménages locataires à diminué de 3,8 %. En 2010, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs à Saint John est nettement inférieur à la moyenne des dix dernières années, qui se situe à 142. Étant donné la stabilité relative du marché locatif de Saint John, on s'attend à ce que l'indicateur de l'abordabilité continue d'avoisiner son niveau actuel en 2011.

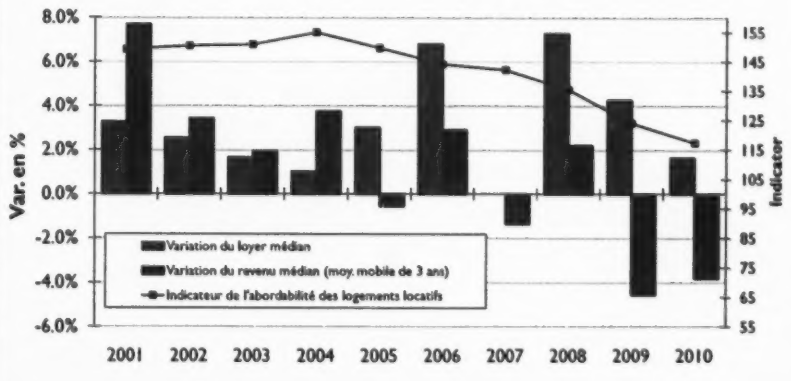
* Des précisions concernant l'Indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

Le taux d'inoccupation poursuivra son ascension à Saint John en 2011

En raison du rythme relativement vigoureux de la construction de logements locatifs depuis trois ans, un nombre important d'unités ont été ajoutées au parc local cette année. Résultat : la progression de l'offre a dépassé celle de la demande, ce qui a encore fait monter le taux d'inoccupation en 2010. Qui plus est, le nombre de logements locatifs entamés s'est accru, atteignant un niveau inégalé depuis le début des années 1980. Il est en outre peu probable que la demande de logements locatifs connaisse une accélération notable en 2011. La migration, qui représente l'un des principaux moteurs de la demande d'habitations, restera sans doute encore modérée pendant la période de prévisions. Plusieurs

Figure 5

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL

travaux d'immobilisations de grande envergure sont, soit achevés ou en cours de réalisation, et le stade de parachèvement ne nécessitera pas énormément de nouveaux travailleurs. Aussi, il n'est pas prévu que des travaux similaires débutent dans un avenir proche. De ce fait, il n'y aura pas de forte hausse de la demande de logements locatifs provenant de nouveaux arrivants. Une certaine demande de logements locatifs neufs haut de gamme proviendra des ménages sans enfant qui souhaitent emménager dans une habitation de taille réduite, mais leur nombre ne suffira pas à faire reculer le taux d'inoccupation.

En outre, le marché locatif continuera d'affronter la concurrence du marché des logements pour propriétaire-occupant, car les conditions restent favorables à l'acquisition d'une habitation, particulièrement en raison des bas taux hypothécaires. Le repli prévu de la production de logements locatifs en 2011 va en partie contrebalancer les effets de la diminution de la demande pour ce type d'unité. Toutefois, la baisse de production ne se répercutera pas sur le marché à temps pour compenser tous les effets découlant des unités en construction. Ainsi, le taux d'inoccupation dans la région va s'accroître légèrement l'an prochain. On peut s'attendre à ce que le taux d'inoccupation global à Saint John monte pour se situer entre 5,5 et 6,0 % en 2011. Quant aux loyers, ils devraient augmenter l'an prochain à un rythme équivalent ou légèrement inférieur au taux d'inflation.

BAISSE DU TAUX D'INOCCUPATION AU CANADA EN OCTOBRE 2010

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct.09	oct.10
Abbotsford	6,1	6,5
Barrie	3,8	3,4
Brantford	3,3	3,7
Calgary	5,3	3,6
Edmonton	4,5	4,2
Gatineau	2,2	2,5
Grand Sudbury	2,9	3,0
Guelph	4,1	3,4
Halifax	2,9	2,6
Hamilton	4,0	3,7
Kelowna	3,0	3,5
Kingston	1,3	1,0
Kitchener	3,3	2,6
London	5,0	5,0
Moncton	3,8	4,2
Montréal	2,5	2,7
Oshawa	4,2	3,0
Ottawa	1,5	1,6
Peterborough	6,0	4,1
Québec	0,6	1,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,5	1,8
Saint John	3,6	5,1
Saskatoon	1,9	2,6
Sherbrooke	3,9	4,6
St. Catharines-Niagara	4,4	4,4
St. John's	0,9	1,1
Thunder Bay	2,3	2,2
Toronto	3,1	2,1
Trois-Rivières	2,7	3,9
Vancouver	2,1	1,9
Victoria	1,4	1,5
Windsor	13,0	10,9
Winnipeg	1,1	0,8
Tous les centres	**2,8**	**2,6**

Dans les 35 grands centres urbains du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a diminué en octobre 2010 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,8 à 2,6 %.

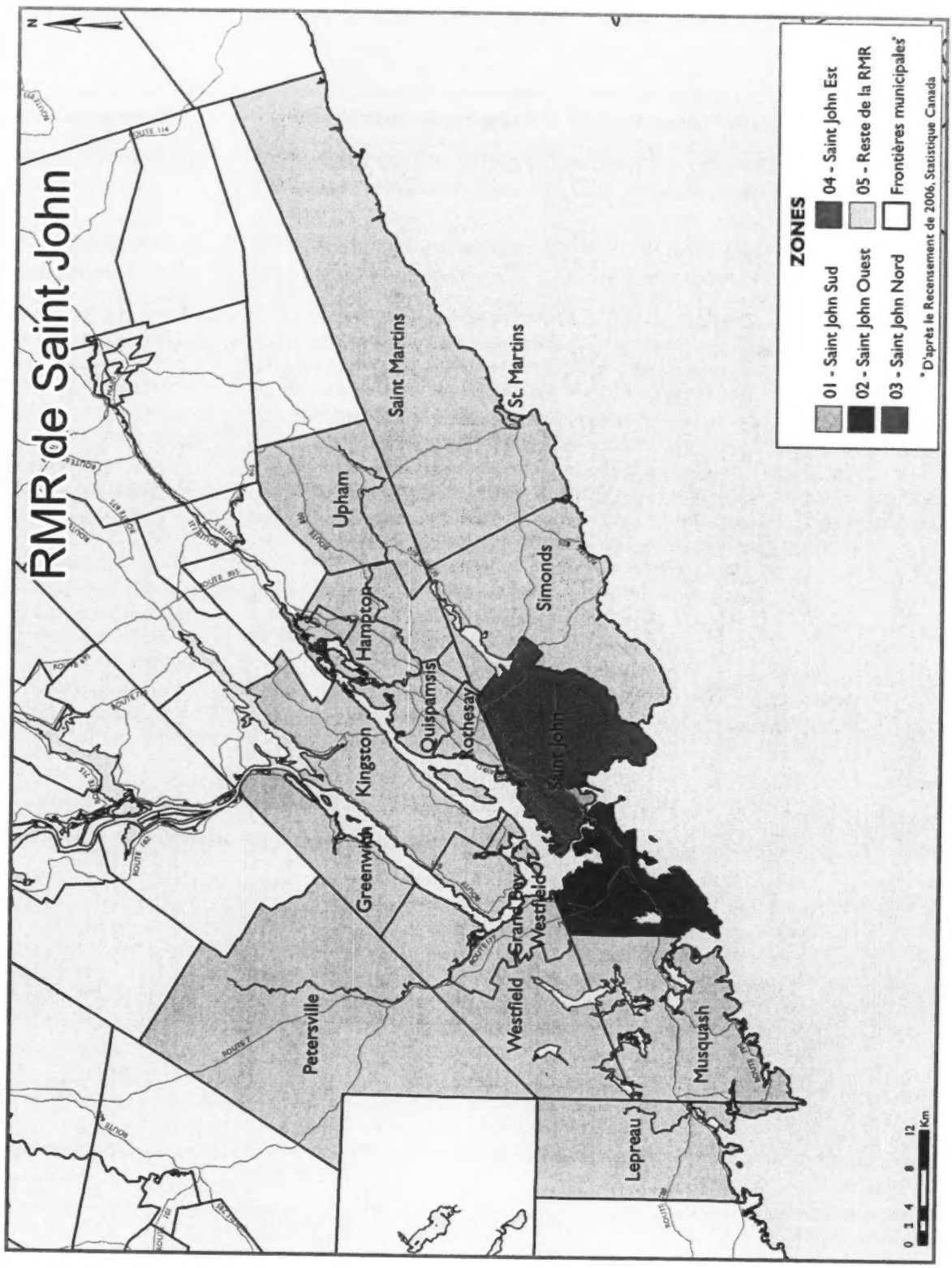
L'immigration continue d'être un moteur important de la croissance de la demande sur le marché locatif, car les nouveaux immigrants ont tendance à louer un logement avant d'en acquérir un. De plus, l'amélioration de la conjoncture économique a probablement stimulé la demande de logements locatifs et pesé sur les taux d'inoccupation. L'effet de ces facteurs a toutefois été atténué par le repli du niveau de l'emploi chez les jeunes, qui a sans doute fait diminuer la formation de ménages chez les jeunes adultes (moins de 24 ans), parmi lesquels on trouve une majorité de locataires.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres au Canada se chiffrait à 860 $ en 2010, alors qu'il était de 836 $ en 2009. Les plus élevés, à l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), ont été enregistrés à Vancouver (1 195 $), Toronto (1 123 $), Calgary (1 069 $), Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 048 $), Victoria (1 024 $) et Edmonton (1 015 $), seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas dans la catégorie des appartements de deux chambres ont été observés à Trois-Rivières (533 $), Saguenay (535 $) et Sherbrooke (566 $).

À l'échelle des provinces, c'est en Alberta (1 036 $), en Colombie-Britannique (1 019 $) et en Ontario (980 $) que les logements se louaient le plus cher en moyenne, et au Québec (666 $), à Terre-Neuve-et-Labrador et au Nouveau-Brunswick (668 $) qu'ils étaient les plus abordables.

Comparer, d'année en année, les loyers moyens des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru de 2,4 % d'octobre 2009 à octobre 2010, soit à un rythme semblable à celui relevé d'octobre 2008 à octobre 2009 (2,3 %). Les plus fortes majorations ont été enregistrées à St. John's (8,9 %), Regina (6,3 %) et Winnipeg (4,5 %); elles sont le reflet du resserrement de la conjoncture du marché locatif dans ces RMR. À l'opposé, on constate une baisse du loyer moyen dans les immeubles existants à Calgary (2,7 %) et à Windsor (0,4 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2010 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. Dans six de ces dix centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer était de 2,0 % ou moins. Les plus bas taux ont été observés à Saskatoon (0,9 %), Regina (1,4 %) et Victoria (1,6 %) et les plus hauts, à Edmonton (5,2 %), Calgary (5,2 %) et Montréal (4,2 %). C'est à Vancouver (1 610 $), Toronto (1 590 $), Calgary (1 385 $) et Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 212 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. Les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.


RMR de Saint John
N
ZONES
01 - Saint John Sud
02 - Saint John Ouest
03 - Saint John Nord
04 - Saint John Est
05 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
0 2 4 8 12 Km
Saint Martins
St. Martins
Upham
Simonds
Hampton
Quispamsis
Rothesay
Saint John
Kingston
Greenwich
Grand Bay
Westfield
Westfield
Petersville
Musquash
Lepreau

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SAINT JOHN	
Zone 1	**Saint John Sud :** Secteurs à l'ouest du port de Saint John et à l'est de la baie Courtenay.
Zone 2	**Saint John Ouest :** Tous les secteurs qui bordent la route 1 (nord et sud) et qui sont à l'ouest du port de Saint John.
Zone 3	**Saint John Nord :** Secteurs de la ville de Saint John qui sont délimités par la route 1 au sud et par la rivière Saint-Jean à l'ouest.
Zone 4	**Saint John Est :** Secteurs délimités par la route 1 au nord et par la baie Courtenay à l'ouest.
Zones 1-4	**Ville de Saint John**
Zone 5	**Périphérie :** Comprend les municipalités de Rothesay, de Quispamsis et de Grand Bay-Westfield, le village de St. Martins, ainsi que les paroisses de Greenwich, Kingston, Musquash, St. Martins, Simonds, Lepreau, Rothesay, Hampton et Simonds.
Zones 1-5	**RMR de Saint John**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Sud	4,8 d	10,1 d	3,2 c	5,5 c	4,2 d	7,8 c	0,0 c	4,8 d	3,3 c	6,8 b
Zone 2 - Ouest	0,0 d	**	2,4 c	2,2 c	3,0 b	2,6 b	**	5,4 d	2,7 b	3,1 c
Zone 3 - Nord	**	**	4,7 c	4,1 c	2,8 b	3,9 b	3,0 c	5,8 d	3,3 b	4,3 b
Zone 4 - Est	8,3 a	4,5 b	5,2 a	4,7 b	7,1 b	5,7 b	4,5 c	4,3 c	6,3 a	5,3 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	4,3 d	8,8 c	3,8 b	4,6 b	4,1 b	5,0 a	2,3 c	5,3 c	3,7 a	5,1 a
Zone 5 - Périphérie	**	**	2,5 c	6,3 c	1,8 c	5,5 b	0,0 c	0,0 c	1,9 b	5,5 b
Saint John (RMR)	4,5 d	9,0 c	3,8 b	4,7 b	3,7 b	5,1 a	2,3 c	5,1 c	3,6 a	5,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Sud	454 b	469 b	562 a	574 a	714 a	701 a	730 b	810 b	630 a	632 a
Zone 2 - Ouest	427 c	441 c	485 a	486 a	584 a	578 a	653 a	659 a	569 a	568 a
Zone 3 - Nord	479 a	470 a	552 a	576 a	666 a	673 a	668 a	678 a	635 a	647 a
Zone 4 - Est	456 a	450 a	515 a	520 a	629 a	623 a	676 a	685 a	604 a	601 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	458 a	465 a	544 a	558 a	656 a	652 a	685 a	707 a	619 a	622 a
Zone 5 - Périphérie	**	**	480 b	497 b	576 a	602 a	602 b	677 a	564 a	592 a
Saint John (RMR)	457 a	464 a	541 a	555 a	644 a	645 a	683 a	706 a	613 a	620 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Sud	25 d	249	59 c	1 062	73 c	932	12 d	247	168 b	2 490
Zone 2 - Ouest	**	32	6 c	262	17 b	662	9 d	164	34 c	1 121
Zone 3 - Nord	**	66	27 c	653	63 b	1 597	25 d	433	119 b	2 749
Zone 4 - Est	2 b	45	16 b	339	52 b	913	7 c	152	76 a	1 449
Ville de Saint John (zones 1-4)	34 c	392	107 b	2 316	204 a	4 105	52 c	996	398 a	7 809
Zone 5 - Périphérie	**	**	6 c	96	38 b	683	0 c	28	45 b	810
Saint John (RMR)	35 c	395	113 b	2 412	242 a	4 787	52 c	1 025	443 a	8 619

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Sud	**	10,1 d	3,4 c	6,4 c	4,9 c	8,3 c	**	4,8 d	3,9 c	7,3 b
Zone 2 - Ouest	**	**	3,0 d	2,7 c	3,7 c	3,9 c	**	**	3,4 c	4,1 b
Zone 3 - Nord	**	**	5,1 c	4,2 c	3,0 b	4,7 b	3,0 c	**	3,5 b	5,0 b
Zone 4 - Est	11,3 a	4,5 b	6,3 a	5,1 b	7,8 b	5,9 b	5,1 c	4,3 c	7,2 a	5,5 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	5,9 d	8,8 c	4,3 b	5,2 b	4,6 b	5,7 a	2,8 b	5,9 c	4,3 a	5,7 a
Zone 5 - Périphérie	**	**	2,5 c	7,9 b	2,0 c	6,0 b	0,0 c	0,0 c	2,1 b	6,1 a
Saint John (RMR)	6,1 c	9,0 c	4,2 b	5,3 b	4,2 b	5,7 a	2,7 b	5,7 c	4,1 a	5,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Saint John

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Sud	3,6 d	**	3,1 d	++	4,2 d	++	**	++	3,4 d	**
Zone 2 - Ouest	**	**	3,8 c	4,0 d	3,9 d	3,2 c	**	3,7 d	3,5 d	3,8 c
Zone 3 - Nord	4,6 d	**	4,2 c	2,8 b	4,2 b	2,4 b	2,4 c	2,9 b	4,5 b	2,8 b
Zone 4 - Est	6,5 b	++	5,3 b	3,7 c	4,8 b	3,9 c	4,6 b	4,1 c	4,4 b	3,6 c
Ville de Saint John (zones 1-4)	**4,3 c**	**2,2 c**	**3,9 b**	**2,5 b**	**4,3 b**	**2,4 a**	**3,6 c**	**3,3 c**	**4,0 b**	**2,8 a**
Zone 5 - Périphérie	**	**	++	**	**	3,8 d	3,5 d	**	5,8 d	3,8 c
Saint John (RMR)	**4,5 c**	**2,1 c**	**3,7 b**	**3,2 c**	**4,5 b**	**2,6 a**	**3,6 c**	**3,3 c**	**4,2 b**	**2,9 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saint John (RMR)										
Avant 1940	**	**	4,5 c	6,2 c	3,5 d	8,5 b	1,3 d	3,5 d	3,4 c	6,9 b
1940 à 1959	**	**	2,0 c	0,0 a	4,2 d	3,4 d	**	**	3,1 d	3,6 d
1960 à 1974	4,3 c	5,9 c	2,4 b	3,3 c	2,4 a	3,4 b	5,2 c	**	2,9 a	4,0 b
1975 à 1989	7,8 a	5,0 c	4,4 b	5,0 b	3,3 b	5,1 a	3,6 c	3,8 d	3,7 b	5,0 a
1990 ou après	5,0 c	**	3,0 c	**	8,9 c	1,9 c	0,0 c	**	6,3 b	2,9 b
Tous les immeubles	4,5 d	9,0 c	3,8 b	4,7 b	3,7 b	5,1 a	2,3 c	5,1 c	3,6 a	5,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saint John

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saint John (RMR)										
Avant 1940	449 b	459 b	532 a	561 a	648 a	657 a	648 a	714 a	597 a	618 a
1940 à 1959	513 b	**	510 a	508 b	596 a	612 a	691 a	669 a	596 a	603 a
1960 à 1974	485 a	493 a	561 a	580 a	633 a	643 a	690 a	679 a	618 a	627 a
1975 à 1989	456 a	457 a	516 a	518 a	596 a	602 a	686 a	681 a	578 a	583 a
1990 ou après	436 b	445 b	642 a	609 a	847 a	828 a	912 b	842 c	764 a	738 b
Tous les immeubles	457 a	464 a	541 a	555 a	644 a	645 a	683 a	706 a	613 a	620 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saint John

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saint John (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	4,8 d	5,1 d	4,1 d	6,4 c	**	4,9 d	3,7 c	6,2 b
6 à 19 unités	**	5,1 d	2,9 b	4,8 b	2,8 a	4,8 a	3,1 d	5,7 d	2,8 a	4,9 a
20 à 49 unités	5,4 a	4,9 c	3,0 a	3,8 b	7,6 b	4,2 b	0,0 a	3,9 d	5,9 a	4,1 b
50 à 99 unités	5,9 a	6,6 a	6,2 a	4,2 a	4,0 a	6,4 a	5,4 a	**	5,2 a	5,4 a
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	4,5 d	9,0 c	3,8 b	4,7 b	3,7 b	5,1 a	2,3 c	5,1 c	3,6 a	5,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saint John

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saint John (RMR)										
3 à 5 unités	448 b	442 b	518 a	549 a	634 a	618 a	670 a	701 a	604 a	606 a
6 à 19 unités	449 c	481 b	538 a	544 a	630 a	644 a	683 a	684 a	607 a	620 a
20 à 49 unités	453 a	462 a	541 a	538 a	654 a	644 a	910 a	971 b	618 a	613 a
50 à 99 unités	461 a	462 a	635 a	650 a	763 a	745 a	683 a	**	653 a	645 a
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	457 a	464 a	541 a	555 a	644 a	645 a	683 a	706 a	613 a	620 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Saint John

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Sud	3,8 d	**	2,2 c	6,5 b	**	**	4,4 a	4,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Ouest	2,2 c	4,8 c	3,3 b	2,1 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Nord	5,1 d	4,7 d	3,2 c	5,0 b	1,9 a	3,4 c	**	**	**	**
Zone 4 - Est	1,5 a	4,7 b	3,6 c	4,1 b	17,5 a	7,4 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Ville de Saint John (zones 1-4)	**3,7 c**	**6,1 c**	**3,0 b**	**4,8 b**	**6,4 a**	**4,1 b**	**5,2 a**	**5,4 a**	**	**
Zone 5 - Périphérie	3,6 d	7,0 c	1,8 c	5,4 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saint John (RMR)	**3,7 c**	**6,2 b**	**2,8 a**	**4,9 a**	**5,9 a**	**4,1 b**	**5,2 a**	**5,4 a**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Saint John

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saint John (RMR)										
Moins de 400 $	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**	**	4,8 d
400 à 499 $	**	**	3,7 d	3,1 d	3,2 d	2,2 c	0,0 d	**	3,7 c	3,4 c
500 à 599 $	**	**	3,0 b	7,2 c	2,4 b	4,4 c	1,4 d	**	2,7 a	5,7 b
600 à 699 $	**	**	2,5 c	4,5 d	3,6 c	5,2 b	2,4 c	3,2 d	3,2 b	4,8 b
700 à 799 $	**	**	**	5,1 d	4,4 d	8,3 b	**	**	4,4 c	7,6 b
800 $ et +	**	**	**	**	6,8 c	4,3 c	**	**	6,4 c	5,7 c
Toutes les fourchettes	4,5 d	9,0 c	3,8 b	4,7 b	3,7 b	5,1 a	2,3 c	5,1 c	3,6 a	5,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Sud	4,8 d	10,1 d	3,2 c	5,5 c	4,2 d	7,8 c	0,0 c	4,8 d	3,3 c	6,8 b
Zone 2 - Ouest	0,0 d	**	2,4 c	2,2 c	3,0 b	2,6 b	**	5,4 d	2,7 b	3,1 c
Zone 3 - Nord	**	**	4,7 c	4,1 c	2,8 b	3,9 b	2,7 c	5,2 d	3,2 b	4,2 b
Zone 4 - Est	8,3 a	4,5 b	5,2 a	4,7 b	7,1 b	5,7 b	4,5 c	4,3 c	6,3 a	5,3 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	**4,3 d**	**8,8 c**	**3,8 b**	**4,6 b**	**4,1 b**	**5,0 a**	**2,2 b**	**5,0 c**	**3,7 a**	**5,1 a**
Zone 5 - Périphérie	**	**	2,5 c	6,3 c	1,7 c	5,4 b	0,0 c	0,0 c	1,9 b	5,4 b
Saint John (RMR)	**4,5 d**	**9,0 c**	**3,8 b**	**4,7 b**	**3,7 b**	**5,0 a**	**2,2 b**	**4,8 c**	**3,5 a**	**5,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Sud	454 b	469 b	562 a	574 a	714 a	701 a	730 b	810 b	630 a	632 a
Zone 2 - Ouest	427 c	441 c	485 a	486 a	584 a	578 a	653 a	659 a	569 a	568 a
Zone 3 - Nord	479 a	470 a	552 a	576 a	666 a	673 a	684 a	701 a	639 a	651 a
Zone 4 - Est	456 a	450 a	515 a	520 a	629 a	623 a	676 a	685 a	604 a	601 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	**458 a**	**465 a**	**544 a**	**558 a**	**656 a**	**652 a**	**691 a**	**716 a**	**620 a**	**624 a**
Zone 5 - Périphérie	**	**	480 b	497 b	579 a	607 a	602 b	677 a	568 a	596 a
Saint John (RMR)	**457 a**	**464 a**	**541 a**	**555 a**	**644 a**	**646 a**	**689 a**	**715 a**	**615 a**	**622 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Sud	25 d	249	59 c	1 062	73 c	932	12 d	247	168 b	2 490
Zone 2 - Ouest	**	32	6 c	262	17 b	665	9 d	164	34 c	1 124
Zone 3 - Nord	**	66	27 c	653	63 b	1 597	25 d	489	119 b	2 805
Zone 4 - Est	2 b	45	16 b	339	52 b	913	7 c	152	76 a	1 449
Ville de Saint John (zones 1-4)	**34 c**	**392**	**107 b**	**2 316**	**204 a**	**4 108**	**52 c**	**1 052**	**398 a**	**7 868**
Zone 5 - Périphérie	**	**	6 c	96	38 b	693	0 c	28	45 b	820
Saint John (RMR)	**35 c**	**395**	**113 b**	**2 412**	**242 a**	**4 800**	**52 c**	**1 081**	**443 a**	**8 688**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Sud	**	10,1 d	3,4 c	6,4 c	4,9 c	8,3 c	**	4,8 d	3,9 c	7,3 b
Zone 2 - Ouest	**	**	3,0 d	2,7 c	3,7 c	3,9 c	**	**	3,4 c	4,1 b
Zone 3 - Nord	**	**	5,1 c	4,2 c	3,0 b	4,7 b	2,7 c	**	3,4 b	4,9 b
Zone 4 - Est	11,3 a	4,5 b	6,3 a	5,1 b	7,8 b	5,9 b	5,1 c	4,3 c	7,2 a	5,5 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	**5,9 d**	**8,8 c**	**4,3 b**	**5,2 b**	**4,6 b**	**5,7 a**	**2,6 b**	**5,5 c**	**4,2 a**	**5,7 a**
Zone 5 - Périphérie	**	**	2,5 c	7,9 b	1,9 c	5,9 b	0,0 c	0,0 c	2,1 b	6,1 a
Saint John (RMR)	**6,1 c**	**9,0 c**	**4,2 b**	**5,3 b**	**4,2 b**	**5,7 a**	**2,6 b**	**5,4 c**	**4,0 a**	**5,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saint John

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Sud	3,6 d	**	3,1 d	++	4,2 d	++	**	++	3,4 d	**
Zone 2 - Ouest	**	**	3,8 c	4,0 d	3,9 d	3,2 c	**	3,7 d	3,5 d	3,8 c
Zone 3 - Nord	4,6 d	**	4,2 c	2,8 b	4,2 b	2,4 b	2,5 c	3,1 c	4,5 b	2,9 a
Zone 4 - Est	6,5 b	++	5,3 c	3,7 c	4,8 b	3,9 c	4,6 b	4,1 c	4,4 b	3,6 c
Ville de Saint John (zones 1-4)	**4,3 c**	**2,2 c**	**3,9 b**	**2,5 b**	**4,3 b**	**2,4 a**	**3,6 c**	**3,4 c**	**4,0 b**	**2,9 a**
Zone 5 - Périphérie	**	**	++	**	**	3,9 c	3,5 d	**	5,9 d	3,9 c
Saint John (RMR)	**4,5 c**	**2,1 c**	**3,7 b**	**3,2 c**	**4,5 b**	**2,6 a**	**3,6 b**	**3,4 b**	**4,2 b**	**2,9 a**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en octobre l'an dernier et en octobre cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions depuis 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64441_2010_A01